



**PAYS DE SAINT-GALMIER**  
Communauté de communes

# Annexe 2

## Bilan d'opération

### DE LA ZAC DES MURONS 2



**SEDL**



SOBERCO  
ENVIRONNEMENT



## I. BILAN D'OPERATION DE LA ZAC DES MURONS 2 A VEAUCHE

	phase 1	phase 2	TOTAL
<b>PRODUITS Comptabilisés HT</b>			
Participations contre remise d'ouvrages	2 500 000 €	3 057 300 €	5 557 300 €
Participations d'équilibre			
Equipement public		312 500 €	312 500 €
Cessions industrielles et artisanales (42€/m²)	6 006 000 €	1 196 412 €	7 202 412 €
Cessions habitat	575 000 €	575 000 €	1 150 000 €
<b>Total PRODUITS Comptabilisés HT</b>	<b>9 081 000 €</b>	<b>5 141 212 €</b>	<b>14 222 212 €</b>
<b>CHARGES Comptabilisées HT</b>			
Etudes	30 000 €	15 000 €	45 000 €
Acquisitions	3 139 458 €		3 139 458 €
indemnité de réemploi et autres indemnités	914 468 €		914 468 €
frais d'acquisition (10%)	313 946 €		313 946 €
Archéologie préventive	94 605 €		94 605 €
Travaux d'aménagement	6 358 417 €	2 101 526 €	8 459 943 €
<i>actualisation et révision de prix</i>	190 753 €	63 046 €	253 798 €
Honoraires sur travaux (MOE, SPS) 10%	635 842 €	210 153 €	845 994 €
Mesures compensatoires ext. ZAC	à définir	à définir	
Frais divers	60 000 €	50 000 €	110 000 €
Frais de commercialisation	35 000 €	10 000 €	45 000 €
<b>Total CHARGES Comptabilisées HT</b>	<b>11 772 488 €</b>	<b>2 449 724 €</b>	<b>14 222 212 €</b>
<b>Produits - Charges</b>	<b>-2 691 488 €</b>	<b>2 691 488 €</b>	<b>0 €</b>